



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-159/2014-1267

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 27. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu IVICI BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretnine:

35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, poduložak 173 K.O. Split, u iznosu od 14.673,59 eura i to uplatom u korist depozitnog račun Trgovačkog suda u Splitu broj: IBAN: HR1623900011300000664, otvoren kod HPB d.d., za podmirivanje troškova stečajnog postupka u predmetu St-159/2014.

Obrazloženje

1. Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: 1.St-19/2015 -1245 od 19. siječnja 2023. nekretnina stečajnog dužnika i to:

, 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest.

zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, poduložak 173 K.O. Split, prodana je kupcu i razlučnom vjerovniku IVICI BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744, za kupoprodajnu cijenu od 408.458,38 EUR-a, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

2. Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 27. siječnja 2023. obračunao troškove koji terete prodanu nekretninu iz izreke ovog rješenja, te naveo da u privitku dostavlja Tabelarni prikaz pripadajućih direktnih troškova i indirektnih troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona za nekretninu unovčenu na temelju rješenja odsudi od 19. siječnja 2023. i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova unovčenja koji su obračunati temeljem učešća postignute kupoprodajne cijene od 14.673,59 EUR (110.558,13 kuna) u ukupno predvidivoj stečajnoj masi,

	DIR. TROŠ.	INDIR.TROŠ.	NAGRADA ST. UPRAV.	UKUPNO
E-35 (S-35)	620,93	10.335,66	3.716,99	14.673,59
UKUPNO:	620,93	10.335,66	3.716,99	14.673,59

TROŠKOVI NEKRETNINA-DRUGA DRAŽBA U EUR

Etaža	Nekretnina	Površina	Procijenjena vrijed.	DIREKTNI TROŠKOVI						
				Postignuta cijena	Trošak dražbe	Trošak procjene	Kn i vn	Pričuva	Voda	Ukupno direktni troškovi
35	S-35	131,16	408.458,38	408.458,38	150,42	333,86	0,00	136,65	0,00	620,93
		131,16	408.458,38	408.458,38	150,42	333,86	0,00	136,65	0,00	620,93
% učešća u predv.st. masi	Indirektni troškovi	Nagrada stečajnom Upravitelju		Ukupno troškovi						
4,14	10.335,66	3.716,99		14.673,59						
4,14	10.335,66	3.716,99		14.673,59						

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Trošak dražbe 902,52

Trošak procjene 1.955,82

Indirektni troškovi 249.943,28

Predvidiva stečajna masa 9.858.580,83

Nagrada stečajnom upravitelju 89.886,52

TROŠKOVI NEKRETNINA-DRUGA DRAŽBA U KUNAMA

Etaža	Nekre	Povr.	Procijenjena.	DIREKTNI TROŠKOVI
-------	-------	-------	---------------	-------------------

	t.		vrijed.	Postignuta cijena	Trošak dražbe	Trošak procjene	Kn i vn	Pričuva	Voda	Ukupni direktni troškovi	
35	S-35	131,16	3.071.607,02	3.071.607,02	1.333,34	2.515,50	0,00	1.029,59	0,00	4.678,43	
		131,16	3.071.607,02	3.071.607,02	1.333,34	2.515,50	0,00	1.029,59	0,00	4.678,43	
% učešća u predvid st. masi	Indirektni troškovi	Nagrada stečajnom Upravitelju	Ukupno troškovi								
4,14	77.874,04	28.005,66									
4,14	77.874,04	28.005,66	110.558,13								
			110.558,13								

Trošak dražbe 6.800,00

Trošak procjene 14.736,10

Indirektni troškovi 1.883.197,66

Predvidiva stečajna masa 74.279.477,30

Nagrada stečajnom upravitelju 677.250,00

Nagrada stečajnom upravitelju 677.250,00

3. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 27.siječnja 2023., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke.

4. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. siječnja 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu IVICI BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, po punomoćniku
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **eb318-8eef8**

Kontrolni broj: **06c91-2eab7-951ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.